

Ile de France



CONJONCTURE 3ème trimestre 2017 DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Île-de-France		France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+23,1% ▲	80 600 lgts	+17,6% ▲	414 000 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+16,8% ▲	100 200 lgts	+12,1% ▲	496 900 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements (indiv. + coll.) <small>Au 2^e trimestre 2017 (évol 1 an)</small>	-13,0% ▼	7 818 lgts	-9,4% ▼	30 804 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) <small>A la fin du 2^e trimestre 2017 (évol 1 an)</small>	+1,7% ▲	26 524 lgts	-1,6% ▼	104 124 lgts
Prix des logements collectifs <small>Au 2^e trimestre 2017 (évol 1 an)</small>	-0,6% =	4 762 €/m ²	+0,7% =	3 959 €/m ²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ <small>De janvier à la fin du 2^e trimestre 2017 (évol 1 an), en M €</small>	+28,9% ▲	14,35 M€	+7,5% ▲	235,61 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+10,8% ▲	3 764 mill. m ²	+6,9% ▲	25 637 mill. m ²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+27,4% ▲	5 966 mill. m ²	+5,9% ▲	39 700 mill. m ²
Travaux publics				
Activité récente <small>Au 3^e trimestre 2017 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)</small>	▼	45	▼	37
Prévisions d'activité <small>Pour le 4^e trimestre 2017</small>	▼	46	▼	25
Carnets de commandes <small>Au 3^e trimestre 2017 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois</small>	+2,1 mois ▲	9,2 mois	+0,8 mois ▲	6,0 mois
Matériaux				
Production BPE <small>Production de BPE entre janv. et aout 2017 (évol 1 an), en m3</small>	+12,3% ▲	3 723 570 m3	+5,5% ▲	24 883 726 m3
Production Granulats <small>Production de Granulats entre janv. et aout 2017 (évol 1 an), en milliers de tonnes</small>	+3,7% ▲	5 697 kt	+2,5% ▲	202 219 kt
Consommation ciment <small>Consommation de ciment entre janv. et mars 2017</small>	+3,3% ▲	501 kt	+4,5% ▲	4 166 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction <small>A la fin du 2^e trimestre 2017 (évol 1 an)</small>	+2,9% ▲	285 244 sal.	+1,1% ▲	1 372 838 sal.
Intérimaires dans la Construction <small>Moyenne 3 derniers mois à fin juillet 2017 (évol 1 an)</small>	+2,4% ▲	20 626 ETP	+5,7% ▲	138 242 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Situation à fin septembre 2017 (évol 1 an)</small>	-5,8% ▼	47 590 DEFM	-7,9% ▼	315 497 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

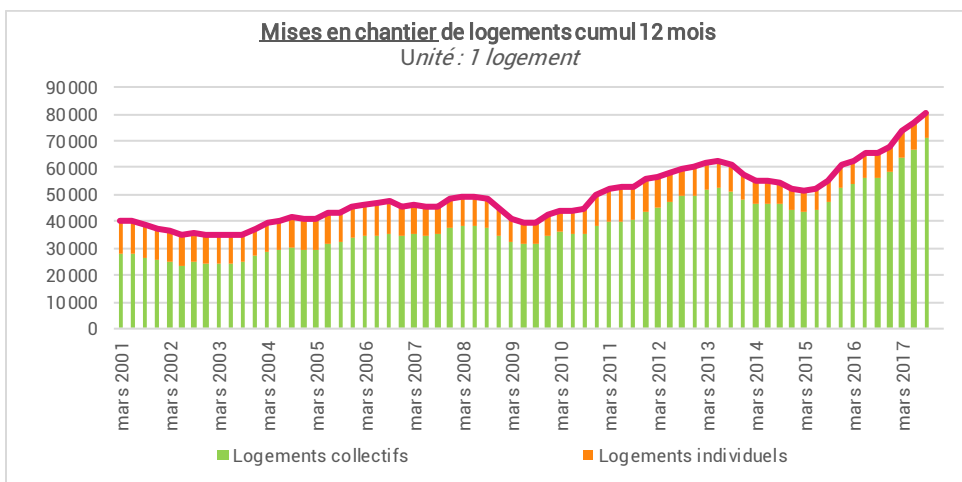
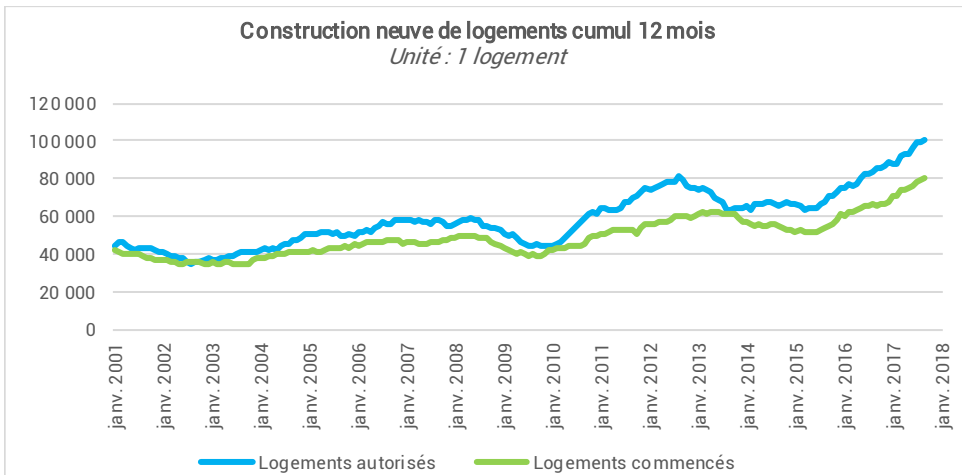
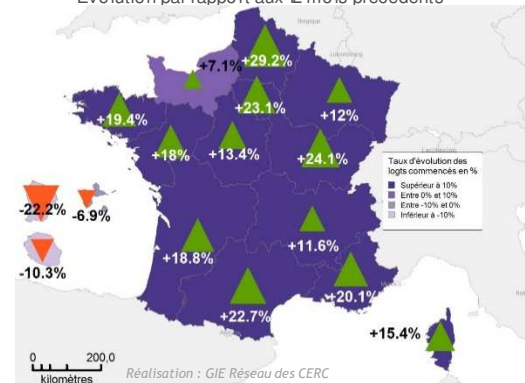
La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2017 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	80 600 lgts	+23,1%	▲
Dont individuels purs	6 900 lgts	+11,3%	▲
Dont individuels groupés	2 900 lgts	-14,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	70 800 lgts	+26,7%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	100 200 lgts	+16,8%	▲
Dont individuels purs	8 200 lgts	+10,8%	▲
Dont individuels groupés	4 100 lgts	-6,8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	88 000 lgts	+18,9%	▲

+23,1% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2017)

80 600 lgts

Logements commencés sur 12 mois à fin septembre 2017
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



+16,8% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2017)

100 200 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2017

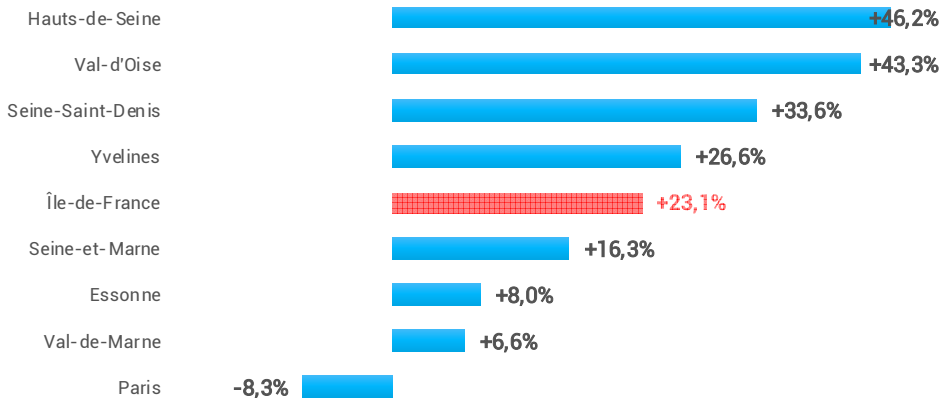
Depuis la fin de l'année 2015, le secteur du logement ne cesse de progresser. Au 3^{ème} trimestre 2017, les mises en chantiers continuent de croître sur un an de 23,1%, contre 14,3% au trimestre précédent, pour atteindre un volume de 80 600 logements. Sur l'ensemble des logements, la moyenne de longue période étant de 49 000 logements mis en chantier, le

niveau actuel représente un gain de 65%. Dans le même temps, les logements autorisés tendent à stabiliser leur progression depuis 2 trimestres aux environs de 16% (+16,8% au 3^{ème} trimestre contre 16,0% au 2^{ème} trimestre). Seule la maison individuelle enregistre une baisse de son activité, avec -6,8% en nombre d'autorisations et -14,7% en mises en chantier.

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Les mises en chantier de logements dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin septembre 2017

Unité : % d'évolution à 1 an



Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin septembre 2017

La dynamique des départements montre que ce trimestre, trois d'entre eux se détachent en terme de classement. Les Hauts de Seine (+45,8%), le Val d'Oise (+43,3%) et la Seine Saint Denis (39,4%).

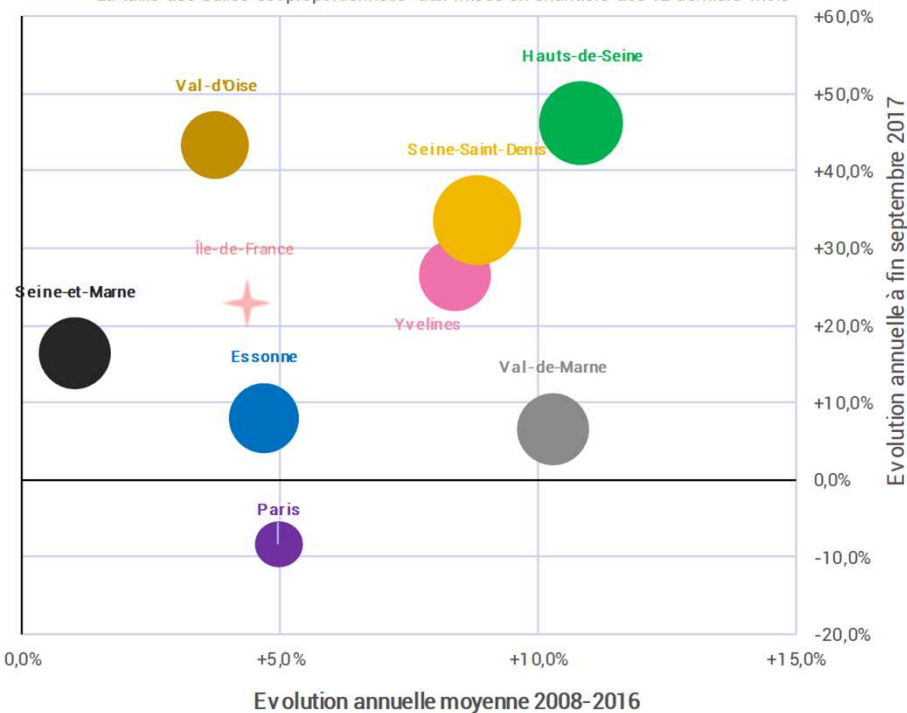
Les départements des Hauts de Seine (13 300 logements) et de la Seine Saint Denis (15 100 logements) produisent aujourd'hui à eux seuls 35% des mises en chantiers de la région Ile de France (28 400 logements).

En fin de classement, Paris avec 4 400 logements mis en chantier chute à nouveau de 8,3%.

Les mises en chantier de logements Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2008-2016

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs collectifs

2° trimestre 2017 - Evol 1 an

Commercialisation au cours du trimestre

Mises en vente ⁽¹⁾	8 304 lgts	-12,1%	▼
Réservations ⁽²⁾	7 462 lgts	-10,6%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	25 153 lgts	+3,3%	▲
Prix des logements collectifs	4 762 €/m ²	-0,6%	=

Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres

Mises en vente	30 008 lgts	+11,6%	▲
Réservations	31 295 lgts	+14,4%	▲

+14,4%



EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS COLLECTIFS

CUM UL 4 TRIM AU 2° TRIM. 2017 (évol 1 an)

31 295 lgts

Sources :

SDES, ECLN (données brutes)

Sur 12 mois, comparées à l'année précédente, les réservations de logements collectifs progressent avec 31 295 réservations et +14,4% de variation. Toutefois, cette croissance se ralentit (-10,6% par rapport au trimestre précédent) même si le niveau reste élevé.

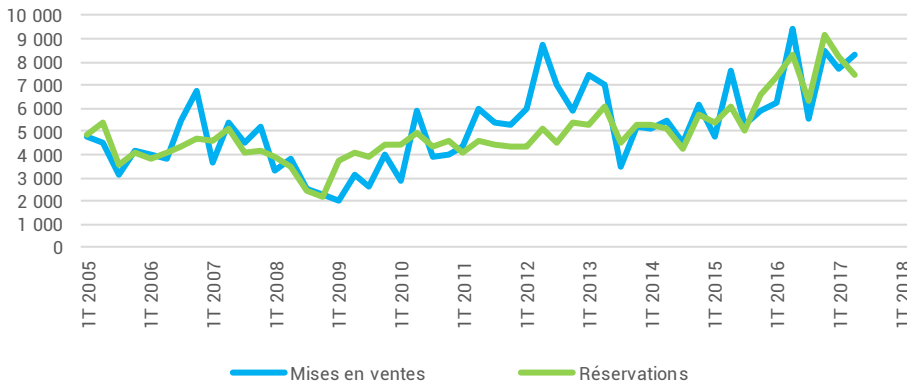
Les mises en ventes suivent la même tendance (+30 008 mises en ventes et +11,3% de variation). Elles enregistrent néanmoins un tassement par rapport au trimestre précédent (-12,1%).

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Commercialisation de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement

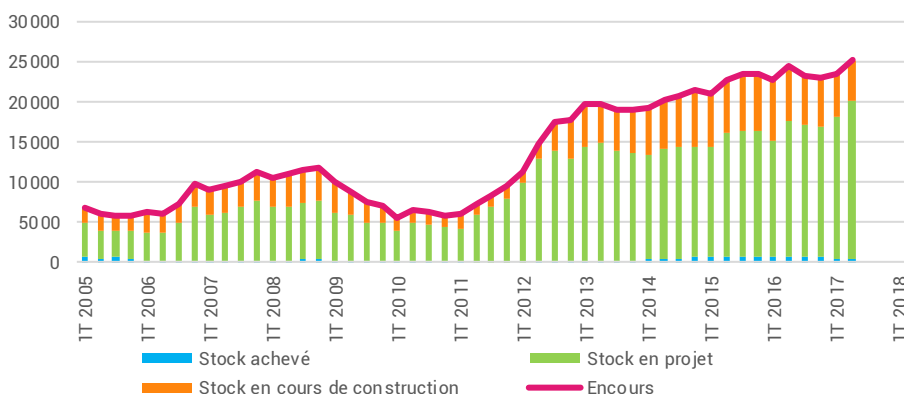


Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

La typologie de l'encours de logements neufs collectifs n'est pas disponible au 3^{ème} trimestre 2015

Encours de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs individuels

2° trimestre 2017 - Evol 1 an

Commercialisation au cours du trimestre

Mises en vente ⁽¹⁾	499 lgts	-23,9%	▼
Réservations ⁽²⁾	356 lgts	-44,4%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	1 371 lgts	-21,3%	▼
Prix des logements individuels	344 474 €/lot	+8,4%	▲

Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres

Mises en vente	1 422 lgts	-31,3%	▼
Réservations	1 848 lgts	-8,9%	▼

-8,9%



EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM AU 2° TRIM. 2017 (évol 1 an)

1 848 lgts

Sources :

SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

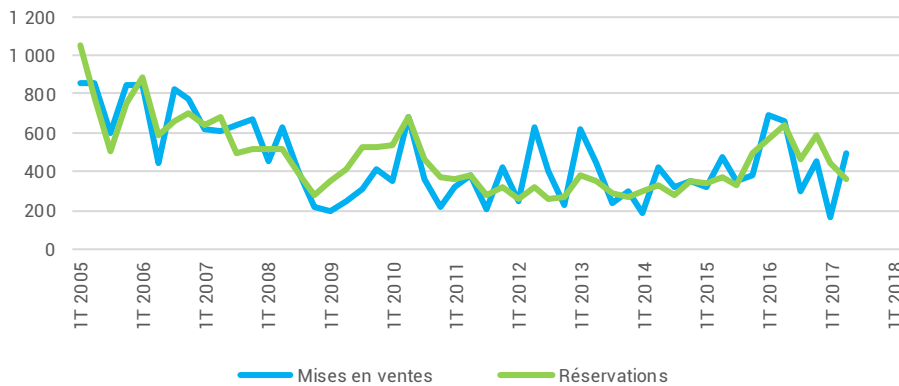
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

En ce qui concerne la maison individuelle, sa commercialisation est assez décevante, avec un niveau qui repasse en-dessous des 2 000 maisons par an. La chute des réservations représente 8,9% et les mises en ventes de

31,3%. Ce segment de marché reste très discret. en Ile de France.. Cela est à mettre en rapport avec le faible stock disponible, en chute de 21,3%.

Commercialisation de logements neufs individuels chaque trimestre

Unité : 1 logement

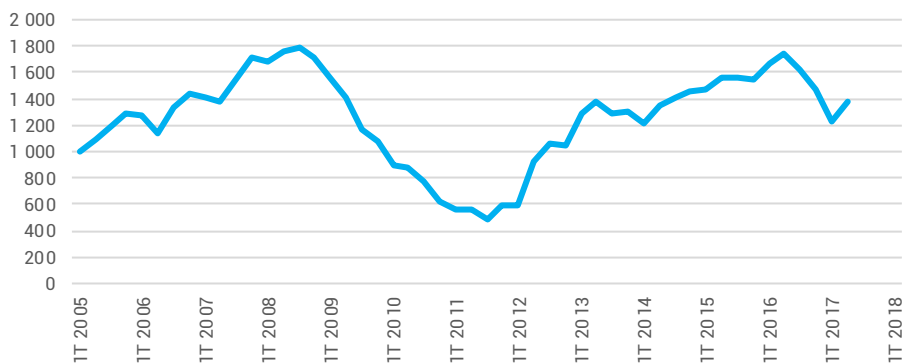


Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Encours de logements neufs individuels chaque trimestre

Unité : 1 logement



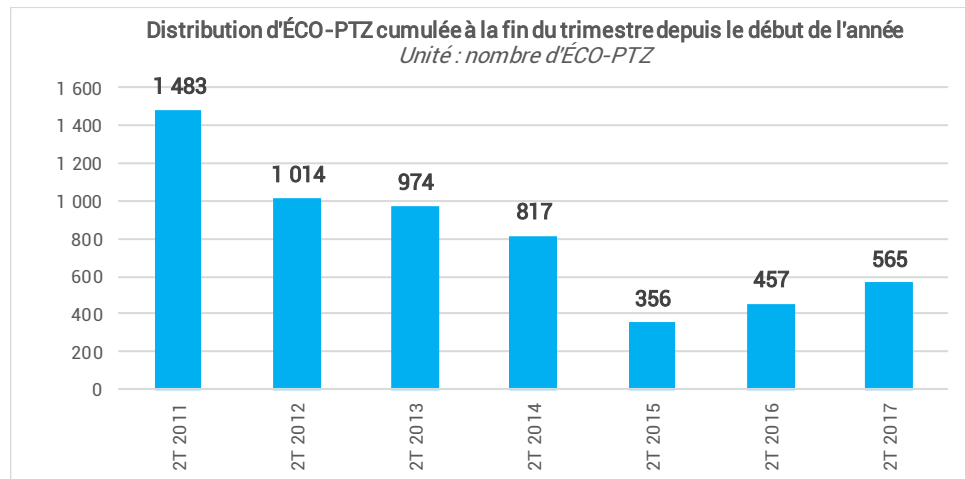
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | PRÊTS À TAUX ZÉRO

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	14,35 M€	+28,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	565 ÉCO-PTZ	+23,6%	▲

+28,9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 2^e TRIM. 2017
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

14,35 M€



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Une progression importante du nombre d'éco-ptz au cours 1^{er} semestre 2017 (+23,6%). Cela s'accompagne d'un volume de travaux lui aussi en progression, mais dans des proportions plus importantes (+28,9%).

Comparé au 1^{er} semestre 2015, on peut noter, que l'éco-PTZ retrouve un intérêt. Certain.

Prêts à 0% PTZ+	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	4 379	-1,4%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	200	-11,5%	▼

-1,4% ▼

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2017
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

4 379 prêts

Le nombre de prêts à 0% délivrés diminue légèrement au 2^e trimestre 2017 dans le logement neuf. La variation représente 64 prêts de moins. Mais rien n'indique une décroissance forte pour le moment.

Dans l'ancien, les 200 unités se décomposent en 92 logements issus du secteur hlm et 108 logements du parc classique.

La variation de -11,5% concerne au final 26 logements de moins comparé au 2^{ème} trimestre 2016.

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

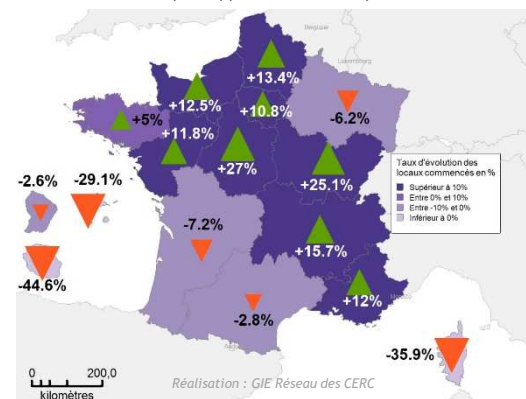
Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	3 764 mill. m ²	+10,8%	▲
Total locaux autorisés	5 966 mill. m ²	+27,4%	▲

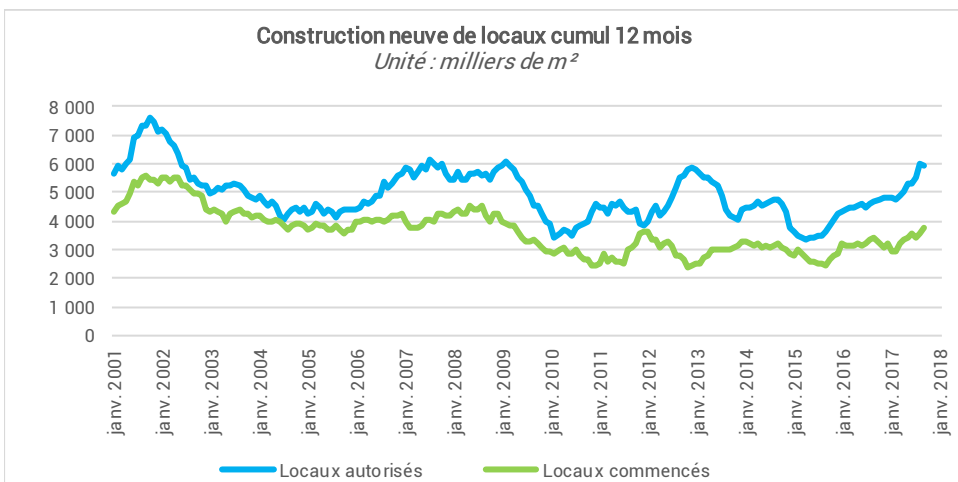


Locaux commencés sur 12 mois à fin septembre 2017
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Avec 5,966 millions de m² les autorisations de construire de locaux augmentent toujours en Ile-de-France (+27,4%). Comme pour le logement, cette relance débute en fin d'année 2015. La tendance est largement positive depuis 2 ans. En revanche, les mises en chantiers peinent à suivre le niveau des autorisations. Un ratio sur

12 mois (mises en chantier/autorizations) ne représente en effet que 63%. Il semblerait qu'une partie des autorisations ne débouche pas sur des mises en chantier effective. Sans toutefois omettre que de nombreuses fin de chantiers ou de mises en chantier ne font pas l'objet de déclarations.



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	3 764 mill. m²	+10,8%	▲
Bâtiments agricoles	53 mill. m²	+7,4%	▲
Secteur privé non agricole	2 799 mill. m²	+15,2%	▲
Dont locaux industriels	312 mill. m ²	+53,9%	▲
Dont commerces	421 mill. m ²	+3,0%	▲
Dont bureaux	940 mill. m ²	-11,7%	▼
Dont entrepôts	816 mill. m ²	+87,0%	▲
Dont autres locaux	310 mill. m ²	-2,1%	▼
Secteur public	911 mill. m²	-0,7%	=

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	5 966 mill. m²	+27,4%	▲
Bâtiments agricoles	107 mill. m²	-5,1%	▼
Secteur privé non agricole	4 550 mill. m²	+30,8%	▲
Dont locaux industriels	439 mill. m ²	+40,5%	▲
Dont commerces	828 mill. m ²	+12,9%	▲
Dont bureaux	1 537 mill. m ²	+29,4%	▲
Dont entrepôts	1 142 mill. m ²	+75,4%	▲
Dont autres locaux	604 mill. m ²	+1,8%	▲
Secteur public	1 310 mill. m²	+19,7%	▲

Les mises en chantier d'entrepôts représentent la plus importante progression des locaux non résidentiels (+87%). Sur 12 mois ils atteignent 816 milles m². Ce niveau n'avait jamais été atteint depuis l'année 2002. Les locaux industriels sont l'autre segment en croissance sur 12 mois (53,9%).

En revanche, les bureaux régressent de 11,7% mais reste à un haut niveau. Les locaux du secteur public sont stables.

Les autorisations de construire sont en progression forte, logiquement, sur les entrepôts (+75,4%) et les locaux industriels (+40,5%).

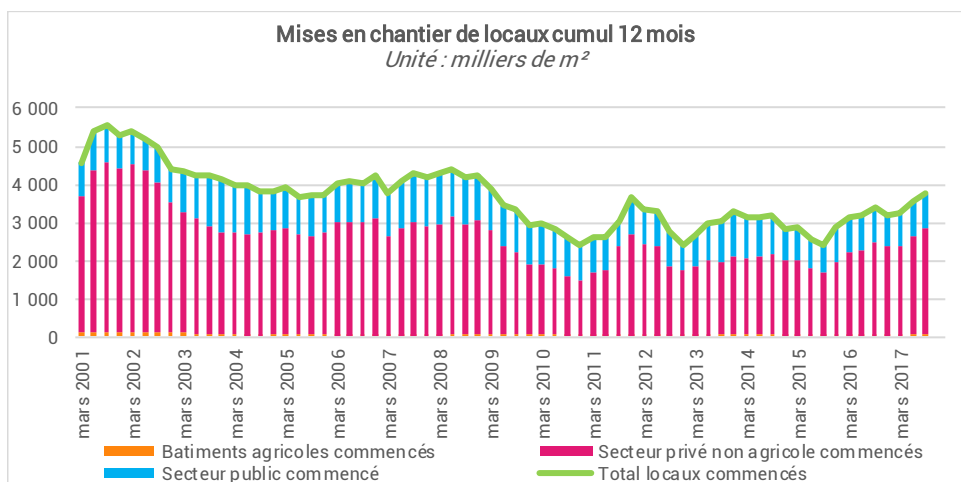
+10,8% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2017)

3 764 mill. m²

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



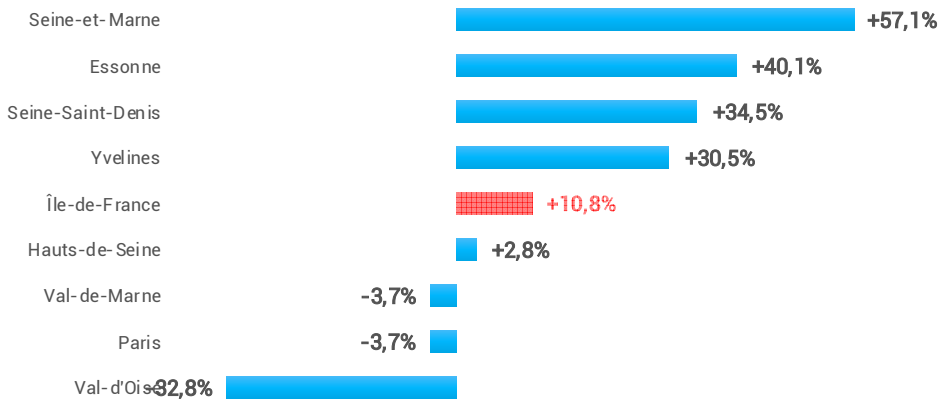
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin septembre 2017

Unité : % d'évolution à 1 an



Les progressions, ce trimestre concernent quatre départements, trois de la grande couronne et la Seine Saint Denis.

Ces variations importantes dépassent les 30% avec les Yvelines pour atteindre 57% en Seine et Marne.

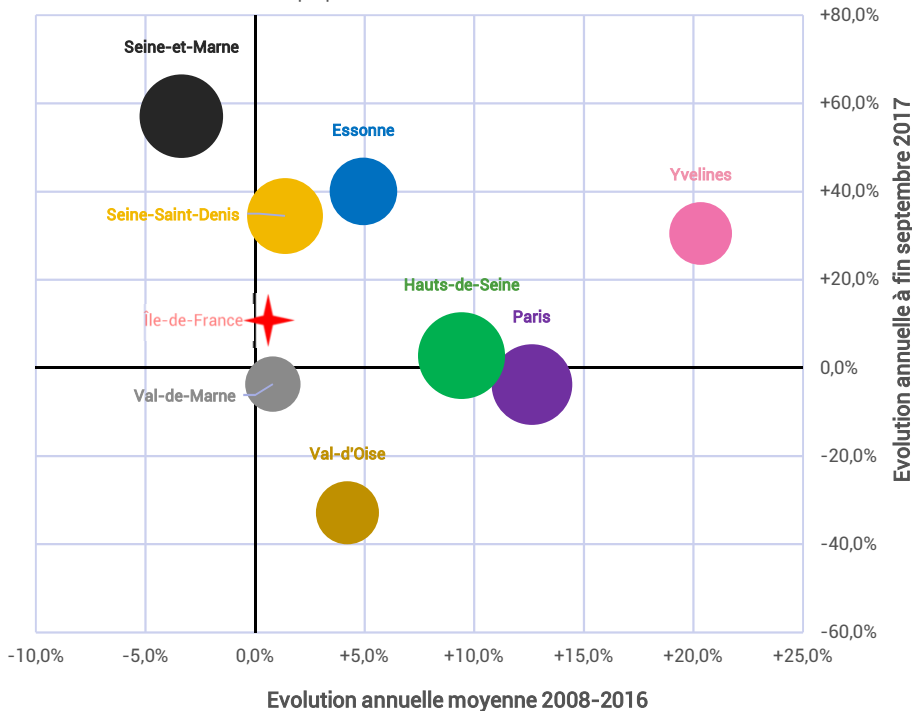
Les autres départements sont quasiment stables, à l'exception du Val d'Oise qui chute de 32,8%.

Sur le long terme, les Yvelines enregistrent une progression forte et constante des mises en chantiers, alors que la Seine et Marne semble seulement sortir d'une période de recul.

Les mises en chantier de locaux Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2008-2016

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prévisions d'activité pour le 4 ^e trimestre 2017	46	▼
Activité récente du 3 ^e trimestre 2017	45	▼

45 ▼

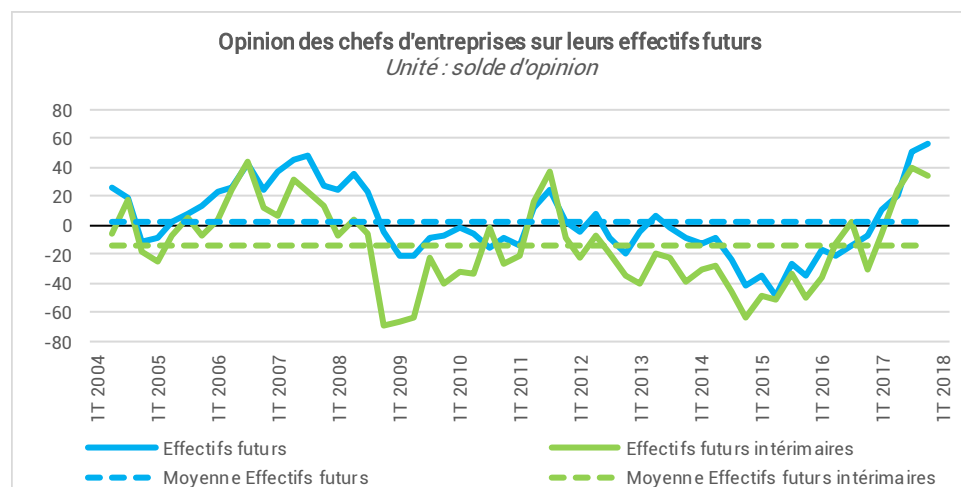
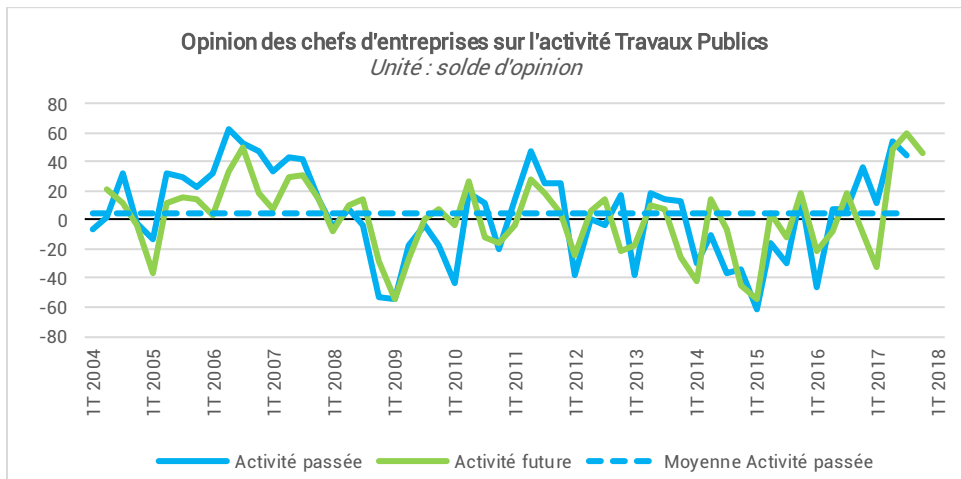
ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017

46 ▼

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4^e TRIMESTRE 2017



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

L'opinion des chefs d'entreprises montre une baisse que ce soit sur l'activité passée du 3^{ème} trimestre, mais aussi sur la prévision d'activité du 4^{ème} trimestre.

Toutefois le début d'année 2018 devrait

connaître une embellie avec le commencement des travaux du Grand Paris Express.

Les effectifs reculent mais resteraient cependant à un haut niveau dans les Travaux Publics.

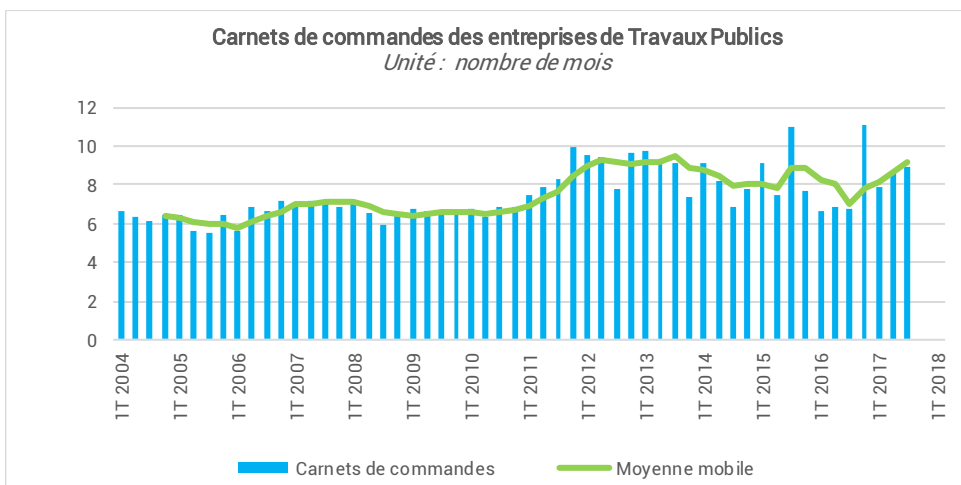
TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

CARNETS DE COMMANDES

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Moyenne des carnets de commandes des quatre derniers trimestres	9,2 mois	+2,1 mois	▲

Les carnets de commandes se remplissent au 3^{ème} trimestre et gagnent un peu plus de 2 mois. Avec 9,2 mois, l'activité serait assurée jusqu'à la moitié de l'année 2018. Dans le

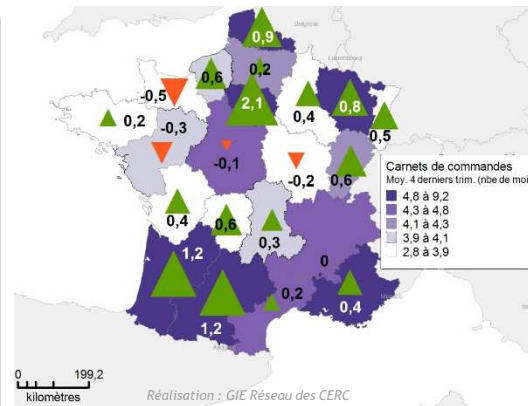
même temps, les prix serait à la hausse tandis que les délais de paiements auraient tendance à légèrement s'allonger.



+2,1 mois ▲

CARNETS DE COMMANDES
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017

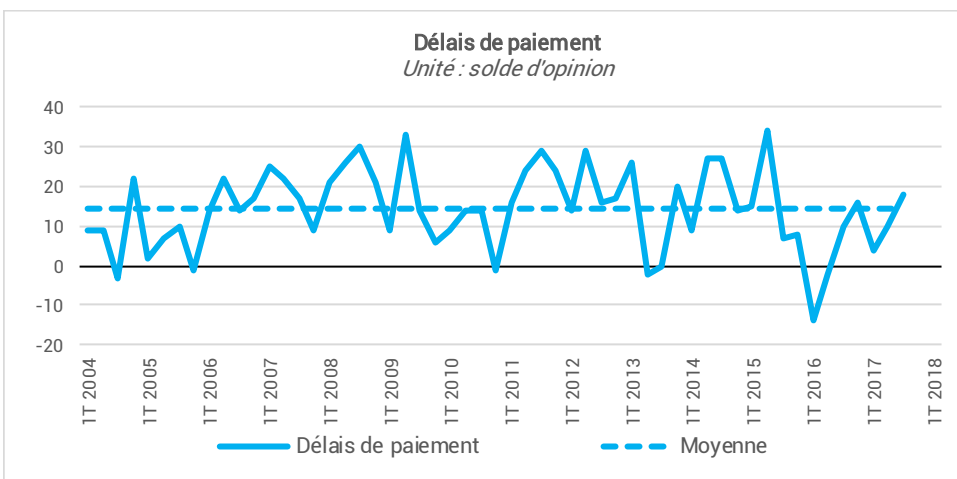
Carnets de commandes au 3^e trimestre 2017
Evolution en nombre de mois par rapport au 3^e trimestre 2016



Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

DÉLAIS DE PAIEMENT

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 trim.	
Délais de paiement	+18	▲



+18 ▲

DÉLAIS DE PAIEMENT
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017

-5 =

PRIX PRATIQUÉS
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017

PRIX PRATIQUÉS

Opinion des chefs d'entreprise sur leurs prix (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prix pratiqués pour le 4 ^e trimestre 2017	15	▲
Prix pratiqués au 3 ^e trimestre 2017	-5	=

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

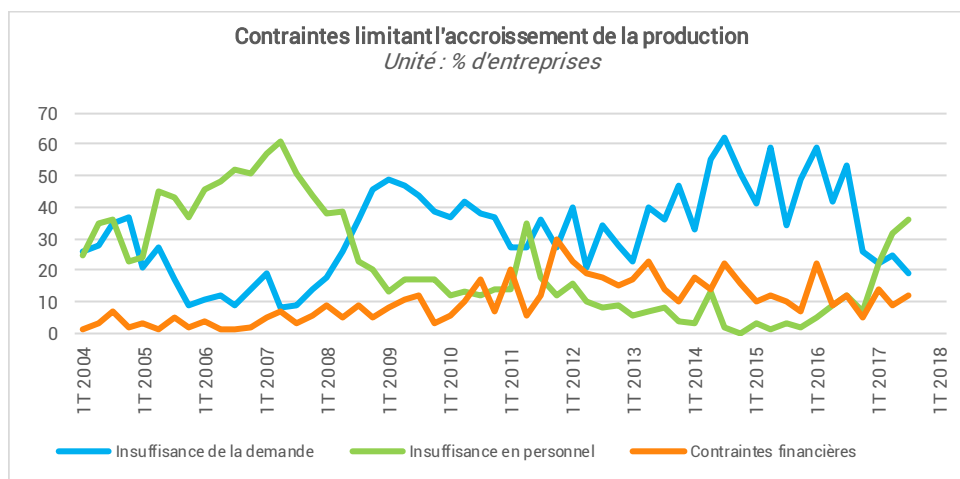
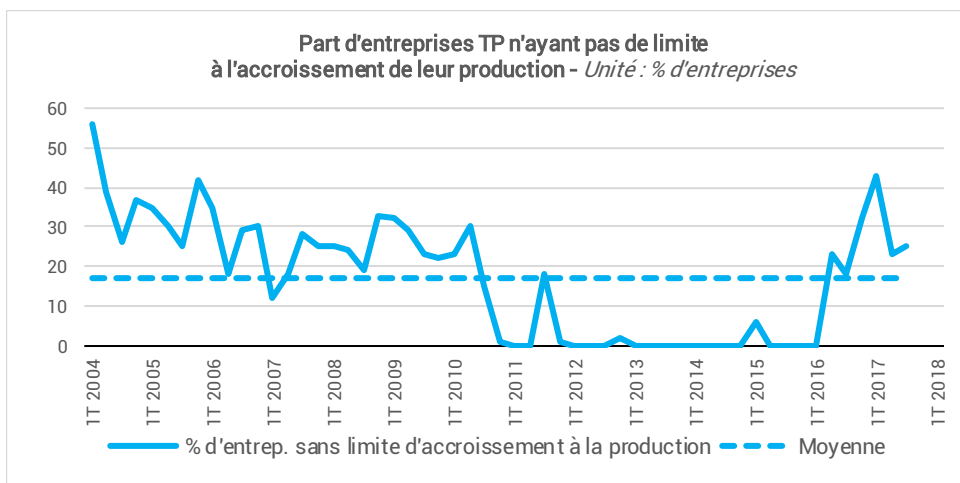
CONTRAINTES DE PRODUCTION

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics	3° trimestre 2017 - Evol 1 an		
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.)	25%	+7 pts	▲
Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.)			
Insuffisance de la demande	19%	-34 pts	▼
Insuffisance en personnel	36%	+24 pts	▲
Contraintes financières	12%	0 pts	=
Conditions climatiques	1%	0 pts	=
Insuffisance de matériel	14%	+14 pts	▲
Autres facteurs	4%	+3 pts	▲

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Avec un solde d'opinion assez positif, l'impact sur la demande est très sensible. Seules 19% des entreprises enregistrent une insuffisance des marchés de travaux. Signe d'une relance

future de l'activité, la demande de personnel augmente et semble rencontrer quelques difficultés.



MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en août 2017	384 055 m3	+17,3%	▲
Prod. de Granulats en août 2017	608 kt	-5,7%	▼
Consommation de ciment en mars 2017	206 kt	+15,9%	▲

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et aout 2017	3 723 570 m3	+12,3%	▲
Production de Granulats entre janv. et aout 2017	5 697 kt	+3,7%	▲
Consommation de ciment entre janv. et mars 2017	501 kt	+3,3%	▲

+12,3% ▲

entre janv. et aout 2017

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

3 723 570 m3

+3,7% ▲

entre janv. et aout 2017

PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1 AN

5 697 kt

+3,3% ▲

entre janv. et mars 2017

CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1 AN

501 kt

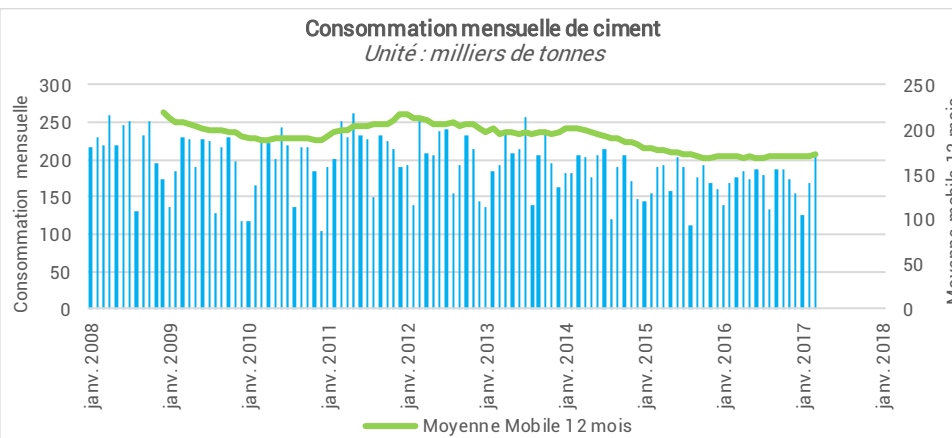
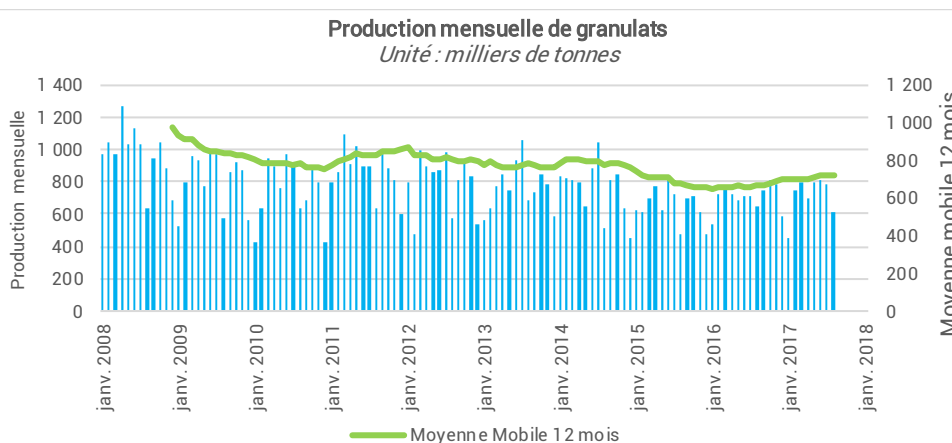
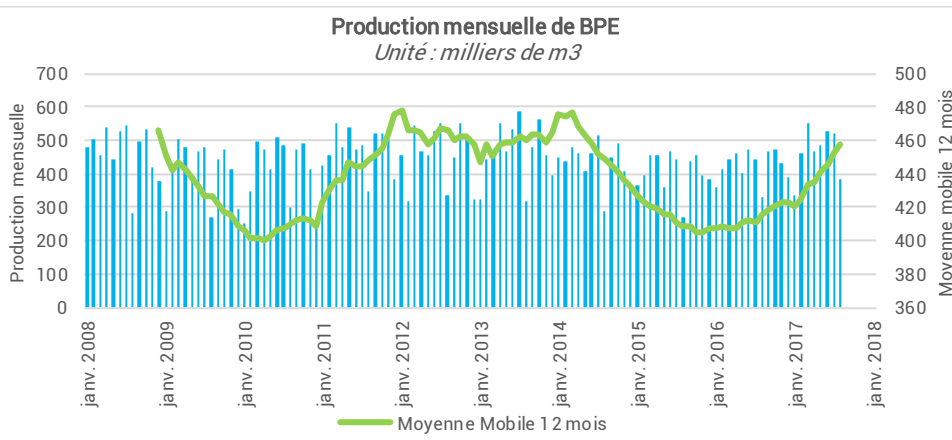
Sources :

UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

La production de béton prêt à l'emploi continue de progresser sur les 8 premiers mois de l'année (+12,3%). Ce bon chiffre fait écho à la production croissante de logements.

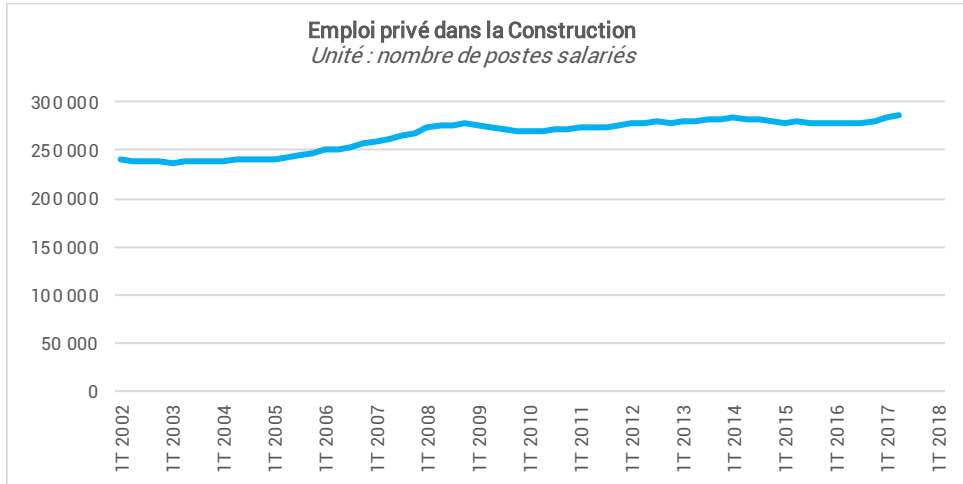
Dans son sillage, la consommation de granulats progresse aussi de 3,7%.

Le ciment est sur la même tendance avec +3,3% de progression de janvier à mars. Il devrait suivre la même croissance dans les mois à venir.



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	285 244 sal.	+2,9%	▲

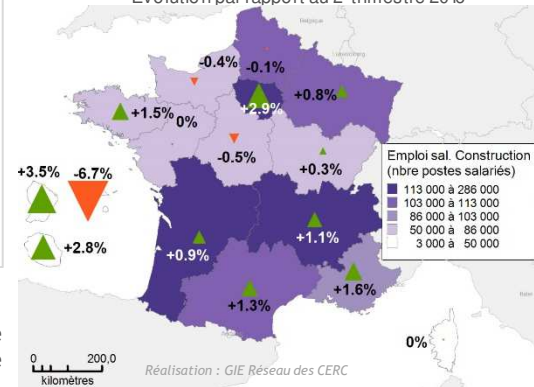


Sur un an, la progression de l'emploi salarié est relativement importante avec plus de 8 038 salariés (+2,9%).

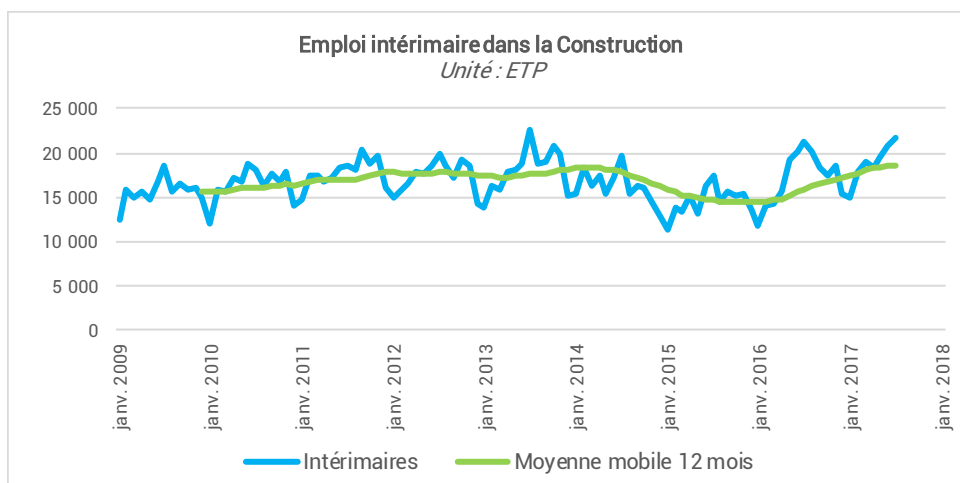
Cette augmentation est associée à une progression de l'intérim quasiment comparable de 2,4%.



Emploi salarié dans la construction au 2^e trimestre 2017
Evolution par rapport au 2^e trimestre 2016



Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juillet 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juillet 2017	21 686 ETP	+2,4%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juillet 2017	20 626 ETP	+2,4%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juillet 2017	18 482 ETP	+16,5%	▲



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



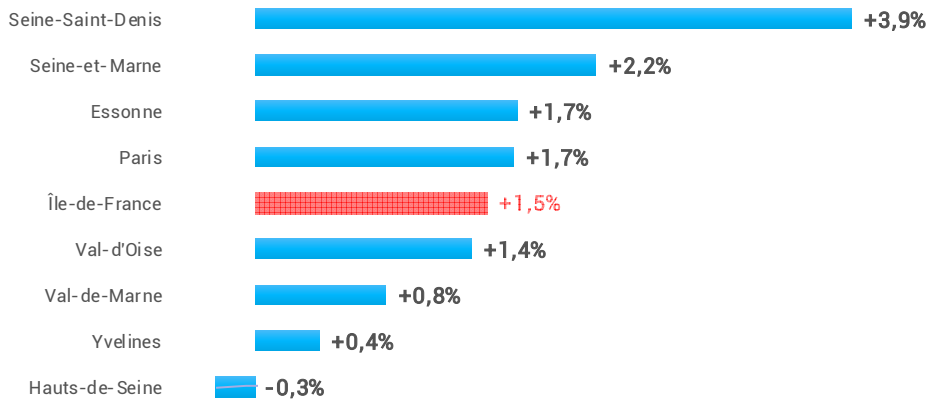
Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 3T2016 au 2T2017 / moyenne du 3T2015 au 2T2016

Unité : % d'évolution



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

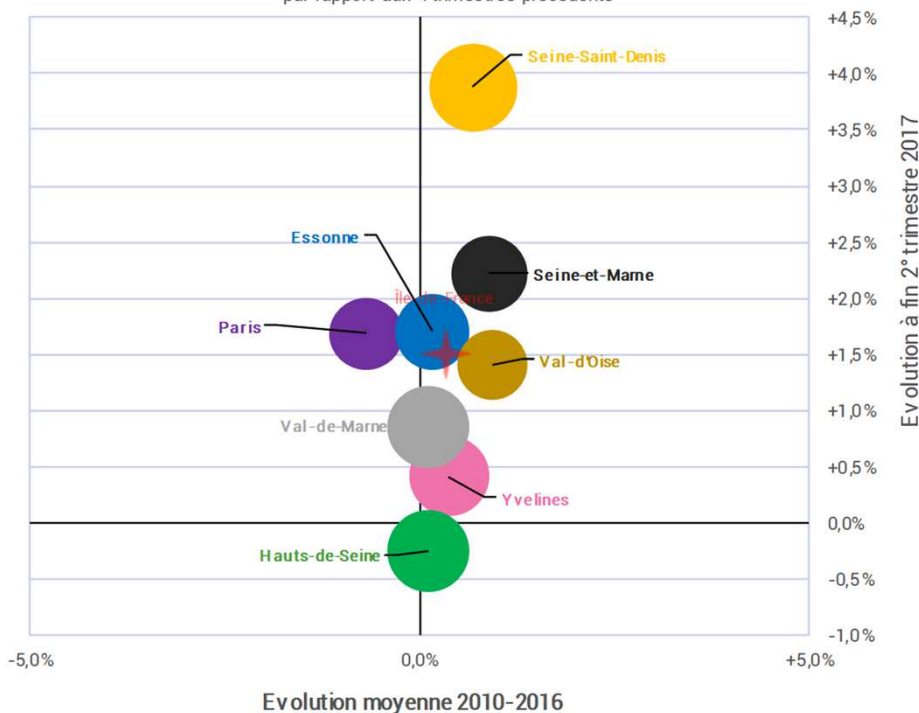
La Seine Saint Denis reste le département le plus porteur en emplois dans la construction. Sa croissance est aussi la plus forte (+3,9%), et son volume d'emploi le plus élevé (45 064 salariés en moyenne sur 12 mois).

La seule baisse enregistrée sur ces moyennes, est dans les Hauts de Seine (-0,3%). Ce département comptabilise cependant 38 593 salariés sur 12 mois en moyenne et se place en 2^{ème} position après la Seine Saint Denis.

L'évolution de l'emploi salarié sur courte période et longue période montre une certaine inertie. La croissance se fait relativement lentement avec, à l'exception de la Seine Saint Denis, des variations comprises 0,5% et 2,5%.

L'emploi salarié Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents



APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Septembre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	47 590 DEFM	-5,8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	677 313 DEFM	+0,6%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

-5,8% ▼
 EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
 SIT. À FIN SEPT. 2017
47 590 DEFM

Sur un an, la décroissance des demandeurs d'emplois s'élève à -5,8%. Toutefois comparé aux 2^{ème} trimestre 2017 le volume de demandeurs d'emplois enregistre une variation de +1,28%.

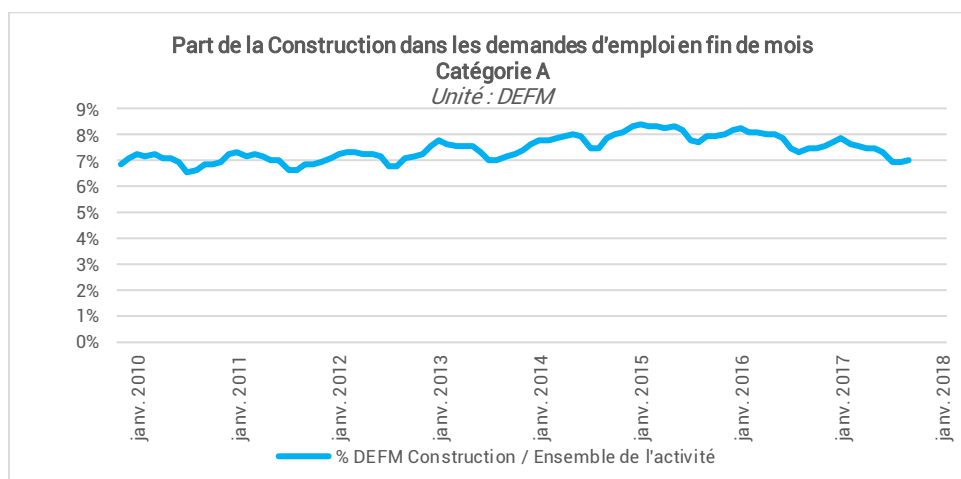
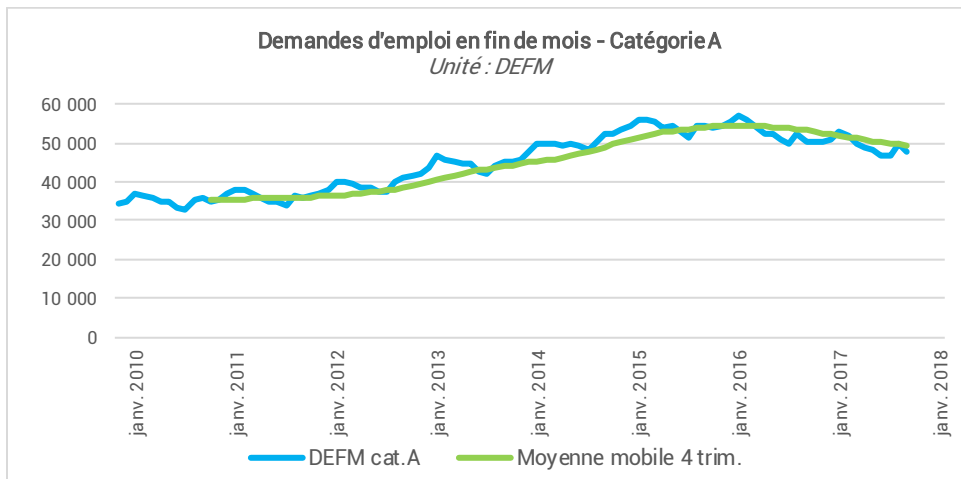
Néanmoins, la construction continue de mieux se porter que l'ensemble des secteurs économiques qui quand à eux enregistrent une légère progression de la demande en fin de mois (+0,6%).

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 590 créations	+1,0%	=
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	1 941 créations	+8,6%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	12 452 créations	-2,7%	▼
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	9 645 créations	+9,1%	▲

+1,0% =

EN 1 AN
DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2017 (évol 1 an)

2 590 créations

Déjà constatée au trimestre précédent, la création d'entreprises (hors micro-entrepreneurs) se porte bien (+8,6%) sur le 3^e trimestre.

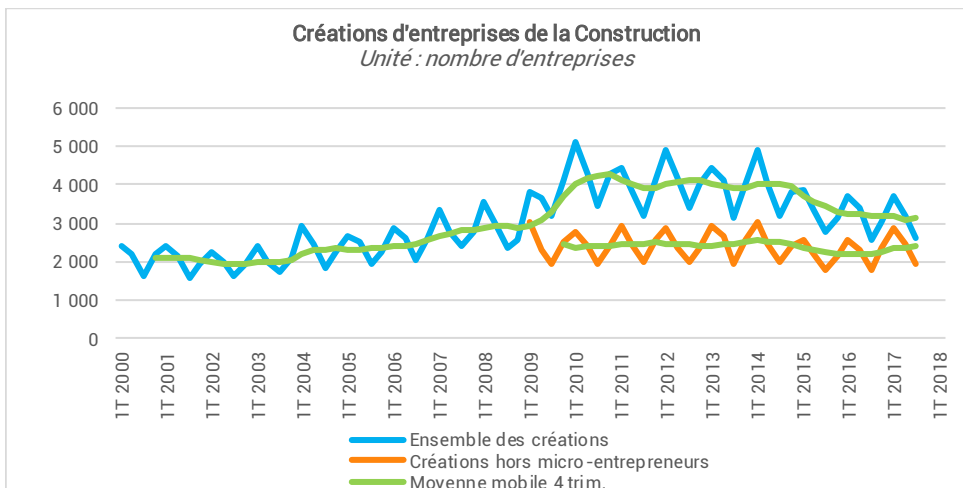
Sur 12 mois, les créations d'entreprises hors micro-entrepreneurs sont aussi à la hausse (+9,1%).

+8,6% ▲

EN 1 AN
HORS MICRO-ENTREPRENEURS
AU 3^e TRIMESTRE 2017 (évol 1 an)

1 941 créations

Sources :
INSEE (données brutes)



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	800 défaillances	-12,9%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	3 115 défaillances	-12,7%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 938 salariés	-17,5%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	7 504 salariés	-18,0%	▼

-12,9% ▼

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 2^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

800 défaillances

Compte tenu d'une activité relativement soutenue, les défaillances d'entreprises chutent de 12,9% sur le trimestre et de -12,7% sur 12 mois.

La répercussion positive concerne aussi le nombre de salariés touché par les défaillances. Celui-ci chute de -17% sur le trimestre et de -19% sur un an.

Sources :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

